



Extrait du Vivre en Comminges

<http://www.vivreennomminges.org/Le-projet-extravagant-de-2006.html>

# **Le projet extravagant de 2006 (abandon en octobre 2006)**

- Alertes en Comminges - FORET de Saint-André / Fabas / Lilhac / Salherm -

Date de mise en ligne : lundi 9 octobre 2006

---

**Copyright © Vivre en Comminges - Tous droits réservés**

---

## Autres pages sur la forêt :

- [Les cartes de la forêt](#)
- [Historique depuis 2002](#)
- [Le projet de la Communauté de Communes d'Aurignac de 2002](#)

En mars 2006, un projet de construction, dans la forêt, de 500 résidences permanentes et de loisirs ainsi qu'un golf 18 trous est présenté aux mairies de Fabas, Saint-André, Montbernard et Boussan ainsi qu'à la sous-préfecture en juin 2006.

Ce projet rentre dans la perspective d'une vente de la forêt aux investisseurs Eric WIEMER (Hollande) et Jan VAN DER WAL (Alan). Le projet est sous la coordination de l'entrepreneur Richard ALLCROFT (Saint-André). La forêt était alors vendue 6 millions d'euros par les propriétaires (la SCFAFA, société d'investisseurs belges).

Sur les communes de Fabas, Saint-André et Salherm les promoteurs avaient prévu 10 ans de travaux pour construire :

- 200 villas (60 hectares de terrain à bâtir)
- 250 appartements de luxe
- un golf 18 trous (50 hectares)
- un complexe hôtelier de 50 chambres
- restaurant, sonnas, piscine, boîte de nuit, centre sportif...

En juin 2006, une trentaine d'habitants des communes voisines de la forêt ont créé le collectif SAUVONS LA FORET.

Contact par courriel : [sauvonslaforet@no-log.org](mailto:sauvonslaforet@no-log.org)

Le collectif a diffusé des informations sur les menaces qui pèsent sur la forêt (tracts en 800 exemplaires) et interpellé les municipalités (lettres aux maires des 19 communes du canton d'Aurignac et 24 communes du canton de l'Isle-en-Dodon).

Une seule mairie nous a répondu, celle de Saint-André qui était opposé au projet.

- **Le tract** diffusé par le collectif :
  - [Recto : critique du projet](#) (format .pdf, 90ko)
  - [Verso : carte du projet](#) (format .pdf, 146ko)
- [La lettre envoyée à toutes les mairies des cantons de l'Isle-en-Dodon et Aurignac](#) (format .pdf, 61ko)
  - [La réponse du maire de Saint-André](#) (format .pdf, 25ko)

- les 42 autres mairies n'ont pas répondu

[\(Comment lire les fichiers au format pdf ?\)](#)

Les mairies de Saint-André et Fabas ont été de nouveau réunies fin juillet 2006 par Gilles BARREAU le gérant de la forêt, ce dernier a demandé aux mairies si elles comptaient faire un plan local d'urbanisme (PLU) qui est le document indispensable à la construction des lotissements et du golf.

Suite à cette demande, la mairie de Saint-André a refusé en conseil municipal l'établissement d'un PLU, la mairie de Fabas n'a pas pour projet de faire de PLU.  
Le projet est donc fortement compromis.

Pour informer les habitants, le collectif SAUVONS LA FORET organise un **débat public sur "l'avenir de la forêt"** :

## DEBAT PUBLIC

**Quel avenir pour la forêt ?  
un golf et une ville de luxe ou  
une forêt publique accessible à tous...**

**ENEZ NOMBREUX  
le samedi 7 octobre 2006 15h salle des fêtes de  
Saint-André**

Organisation : le collectif SAUVONS LA FORET

Contact par courriel : [sauvonslaforet \(arondbas\) no-log.org](mailto:sauvonslaforet(arondbas)no-log.org)

A télécharger et imprimer le tract annonçant le débat :

- [4 tracts par feuille A4](#) (format .pdf, 75ko)
- [2 tracts par feuille A4](#) (format .pdf, 71ko)
- [Petite affiche A4](#) (format .pdf, 69ko)

[\(Comment lire les fichiers au format pdf ?\)](#)

Deux heures avant le débat, le président de la SCFAFA, nous contacte (par courriel et téléphone) pour nous dire, qu'après 7 mois de tractations sur le projet de ville de luxe et de Golf, il lui semble que ce **"projet pharaonique n'a pas de sens et est mégalomane"**, **"la SCFAFA abandonne définitivement le projet"**.

[\(voir le courriel de la SCFAFA\)](#)

Le débat s'est déroulé de la façon suivante :

## Le projet extravagant de 2006 (abandon en octobre 2006)

---

- Présentation du collectif "Sauvons la forêt" et de ses actions
- Présentation du lac par M. MAUMUS, vice président du Syndicat Intercommunal Hydraulique de la vallée du Touch.
- Présentation de la forêt par le collectif : communes, propriétaires, surfaces ([voir les cartes](#))
- Présentation de la Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de la "forêt de Fabas et de Lilhac" par Samuel DANFLOUS de l'[Association Nature Midi-Pyrénées](#)
- Le contexte local et les études de l'Institut National de Recherches Agronomiques (INRA) par Marc DECONCHAT, chercheur
- [L'ancien projet de la communauté de Communes du Canton d'Aurignac \(2002-2004\)](#) (37 pages, pdf, 2 Mo) et le projet de Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) créé en octobre 2006 dans le but d'acheter et gérer la forêt ont été présenté par Jean de GALARD, maire de Saint-André
- Débat, interventions, questions.

160 personnes ont participé au débat.

Angelo, octobre 2006

collectif SAUVONS LA FORET

*sauvonslaforet (arondbas) no-log.org*